

SPD UB-Parteitag 14.04.2018

Antrag K1

Antragsteller OV Holzlar-Hoholz

Titel: Städtische Liegenschaften

1

2 **Beschluss und Weiterleitung an Stadtratsfraktion**

3 Die SPD Stadtratsfraktion wird aufgefordert, ein Konzept für das Flächen- und
4 Liegenschaftsmanagement zu erarbeiten mit dem Ziel, private Flächen zu erwerben.

5

6 Begründung:

7 Der soziale Wohnungsbau stockt und das Ziel, mindestens 30 Prozent sozialen
8 Wohnungsbau zu realisieren ist nur äußerst schwer zu erreichen. Denn private
9 Wohnungsbauunternehmen haben grundsätzlich kein Interesse, solche Wohnungen zu
10 bauen, weil die Renditen im privaten Wohnungsbau erheblich höher sind.

11

12 Andererseits haben rund 50 Prozent aller Bonnerinnen und Bonner Anspruch auf einen
13 Wohnberechtigungsschein. Das dokumentiert, dass von der akuten Not, eine
14 bezahlbare Wohnung zu finden, weite Teile des Mittelstands betroffen sind.

15

16 Im Bereich der Gewerbeflächen ist die Situation ähnlich. Die Stadt Bonn verfügt nur
17 über sehr wenige freie Gewerbeflächen und der städtischen Wirtschaftsförderung fällt
18 es daher äußerst schwer, ansiedlungswilligen Gewerbetriebe passende Grundstücke
19 anbieten zu können. Mit der Konsequenz, dass gewerbliche Arbeitsplätze überwiegend
20 in den Rhein- Sieg-Kreis und den Kreis Ahrweiler abwandern.

21

22 Die Stadt Ulm in Baden Württemberg geht erfolgreich einen anderen Weg:

23

24 <https://www.kontextwochenzeitung.de/ueberm-kesselrand/348/ulm-baut-selbst-4750.html>
25